

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Abril/2022

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Abril/2022**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.763,11	1,05%
PP-4	1.702,39	1,43%
R-8	1.616,83	1,62%
PIS	1.249,54	1,57%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.100,19	0,85%
PP-4	2.007,72	1,30%
R-8	1.776,68	1,28%
R-16	1.728,05	1,28%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.636,52	0,61%
R-8	2.159,80	1,21%
R-16	2.284,45	1,89%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.044,76	1,66%
CSL-8	1.766,78	1,65%
CSL-16	2.384,83	1,61%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.167,84	1,64%
CSL-8	1.908,05	1,64%
CSL-16	2.571,04	1,63%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.823,60	1,42%
GI	1.003,09	1,70%

Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Abril/2022)

Número índice: 315,751 (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: 1,28%