

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Março/2022

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Março/2022**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.744,87	0,91%
PP-4	1.678,41	1,13%
R-8	1.591,10	1,20%
PIS	1.230,26	0,22%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.082,55	0,34%
PP-4	1.982,04	0,52%
R-8	1.754,24	0,55%
R-16	1.706,18	0,54%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.620,41	0,28%
R-8	2.133,95	0,45%
R-16	2.242,13	0,60%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.011,38	0,63%
CSL-8	1.738,11	0,73%
CSL-16	2.347,07	0,74%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.132,79	0,59%
CSL-8	1.877,25	0,71%
CSL-16	2.529,92	0,68%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.798,11	0,02%
GI	986,30	0,31%

Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Março/2022)

Número índice: 311,763 (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: 0,55%