

**(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Dezembro/2021**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Dezembro/2021**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.718,08	-0,62%
PP-4	1.630,00	0,29%
R-8	1.548,34	0,13%
PIS	1.194,90	-0,15%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.061,35	0,00%
PP-4	1.950,41	0,15%
R-8	1.729,60	0,14%
R-16	1.680,12	0,30%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.615,46	-0,98%
R-8	2.116,98	-0,28%
R-16	2.206,57	0,21%

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.987,32	-0,27%
CSL-8	1.719,35	-0,41%
CSL-16	2.312,84	-0,03%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.105,42	-0,15%
CSL-8	1.854,12	-0,32%
CSL-16	2.490,94	0,05%

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

RP1Q	1.775,46	0,05%
GI	988,13	-1,40%

**Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Dezembro/2021)**

Número índice: 307,384 (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: 0,14%