

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Setembro/2021

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Setembro/2021**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.703,26	1,50%
PP-4	1.610,53	1,10%
R-8	1.535,68	0,90%
PIS	1.182,45	1,30%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.025,23	1,25%
PP-4	1.924,02	1,00%
R-8	1.707,79	0,86%
R-16	1.654,51	0,94%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.564,20	2,09%
R-8	2.079,25	1,37%
R-16	2.184,95	1,17%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.973,34	1,18%
CSL-8	1.718,05	0,80%
CSL-16	2.304,58	0,78%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.078,33	1,32%
CSL-8	1.844,15	1,03%
CSL-16	2.471,21	1,03%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.757,79	1,16%
GI	992,85	0,85%

Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Setembro/2021)

Número índice: 303,508 (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: 0,86%