

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Junho/2021

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Junho/2021**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.614,70	0,71%
PP-4	1.547,77	1,28%
R-8	1.487,48	1,66%
PIS	1.117,85	1,67%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.938,56	0,47%
PP-4	1.867,94	1,34%
R-8	1.660,05	1,52%
R-16	1.609,72	1,51%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.376,26	1,76%
R-8	1.971,22	2,26%
R-16	2.129,87	1,91%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.921,75	2,26%
CSL-8	1.681,17	2,16%
CSL-16	2.256,96	2,11%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.016,35	2,17%
CSL-8	1.794,53	2,02%
CSL-16	2.407,16	1,97%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.695,40	0,00%
GI	958,29	2,86%

Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Junho/2021)

Número índice: 295,023 (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: 1,52%