

**(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Maio/2021**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Maio/2021**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.603,31	4,10%
PP-4	1.528,24	4,03%
R-8	1.463,22	3,96%
PIS	1.099,46	3,79%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.929,49	4,78%
PP-4	1.843,19	4,36%
R-8	1.635,20	4,61%
R-16	1.585,70	4,65%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.335,12	4,55%
R-8	1.927,71	4,34%
R-16	2.089,85	4,27%

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.879,23	4,26%
CSL-8	1.645,55	4,51%
CSL-16	2.210,43	4,44%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.973,61	4,15%
CSL-8	1.758,99	4,35%
CSL-16	2.360,74	4,30%

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

RP1Q	1.695,35	5,20%
GI	931,63	4,30%

**Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Maio/2021)**

Número índice: 290,607 (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: 4,61%