

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Janeiro/2021

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Janeiro/2021**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

| PADRÃO BAIXO | | | PADRÃO NORMAL | | | PADRÃO ALTO | | |
|--------------|----------|-------|---------------|----------|-------|-------------|----------|-------|
| R-1 | 1.446,68 | 2,19% | R-1 | 1.740,15 | 1,94% | R-1 | 2.096,24 | 2,71% |
| PP-4 | 1.387,67 | 3,03% | PP-4 | 1.671,17 | 3,05% | R-8 | 1.730,34 | 3,18% |
| R-8 | 1.324,54 | 3,30% | R-8 | 1.473,37 | 2,96% | R-16 | 1.885,11 | 3,47% |
| PIS | 1.003,78 | 2,40% | R-16 | 1.431,91 | 3,30% | | | |

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL | | | PADRÃO ALTO | | |
|---------------|----------|-------|-------------|----------|-------|
| CAL-8 | 1.698,69 | 4,18% | CAL-8 | 1.789,85 | 4,26% |
| CSL-8 | 1.476,53 | 3,58% | CSL-8 | 1.584,93 | 3,61% |
| CSL-16 | 1.985,22 | 3,55% | CSL-16 | 2.129,11 | 3,59% |

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

| | | |
|------|----------|-------|
| RP1Q | 1.540,58 | 1,84% |
| GI | 825,03 | 2,95% |

Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Janeiro/2021)

Número índice: 261,847 (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: 2,96%