

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Outubro/2020

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Outubro/2020**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.402,54	1,31%
PP-4	1.310,04	1,90%
R-8	1.243,19	2,30%
PIS	955,76	0,97%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.693,89	1,20%
PP-4	1.603,41	1,74%
R-8	1.403,49	1,97%
R-16	1.357,72	1,96%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.018,90	1,02%
R-8	1.644,50	1,65%
R-16	1.777,51	2,11%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.598,42	2,15%
CSL-8	1.393,24	2,39%
CSL-16	1.870,49	2,39%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.684,08	2,05%
CSL-8	1.494,55	2,23%
CSL-16	2.005,10	2,23%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.484,22	1,01%
GI	775,73	2,08%

Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Outubro/2020)

Número índice: 249,428 (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: 1,97%