

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Maio/2020

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Maio/2020**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.327,64	-0,48%
PP-4	1.231,64	0,23%
R-8	1.163,66	0,09%
PIS	901,63	0,13%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.605,66	-0,47%
PP-4	1.511,06	0,01%
R-8	1.322,94	0,08%
R-16	1.285,82	0,19%

PADRÃO ALTO		
R-1	1.940,98	-0,28%
R-8	1.554,99	-0,05%
R-16	1.676,94	0,15%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.516,54	0,41%
CSL-8	1.314,31	0,07%
CSL-16	1.759,87	0,29%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.598,82	0,33%
CSL-8	1.413,16	-0,04%
CSL-16	1.890,64	0,14%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.408,34	-0,38%
GI	726,89	-0,61%

Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Maio/2020)

Número índice: 235,112 (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: 0,08%