

**(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Outubro/2019**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Outubro/2019**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.332,63	0,30%
PP-4	1.199,66	0,14%
R-8	1.136,58	0,17%
PIS	884,64	-0,39%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.603,90	0,22%
PP-4	1.511,51	0,09%
R-8	1.306,21	0,12%
R-16	1.263,15	0,11%

PADRÃO ALTO		
R-1	1.918,47	0,40%
R-8	1.532,01	0,20%
R-16	1.651,75	0,04%

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.496,45	0,12%
CSL-8	1.306,06	0,11%
CSL-16	1.736,25	0,04%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.570,95	0,11%
CSL-8	1.400,82	0,11%
CSL-16	1.861,43	0,04%

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

RP1Q	1.387,52	0,21%
GI	718,09	0,03%

**Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Outubro/2019)**

Número índice: 232,139 (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: 0,12%