

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Maio/2019

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Maio/2019**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.281,74	0,33%
PP-4	1.163,18	0,84%
R-8	1.099,90	0,55%
PIS	865,59	0,92%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.546,75	0,28%
PP-4	1.462,53	0,09%
R-8	1.264,33	0,23%
R-16	1.223,11	0,16%

PADRÃO ALTO		
R-1	1.848,84	-0,30%
R-8	1.485,73	-0,08%
R-16	1.604,34	0,04%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.446,21	-0,70%
CSL-8	1.261,00	-0,30%
CSL-16	1.684,32	0,11%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.519,52	-1,04%
CSL-8	1.352,38	-0,49%
CSL-16	1.805,13	-0,11%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.328,29	0,59%
GI	692,11	-0,04%

Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Maio/2019)

Número índice: 224,696 (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: 0,23%