

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Julho/2019

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Julho/2019**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.293,76	0,60%
PP-4	1.171,29	0,78%
R-8	1.109,05	0,87%
PIS	870,98	0,78%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.550,55	0,03%
PP-4	1.466,51	0,17%
R-8	1.266,12	0,11%
R-16	1.225,04	0,12%

PADRÃO ALTO		
R-1	1.855,08	0,13%
R-8	1.490,58	0,18%
R-16	1.606,51	0,07%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.450,44	0,19%
CSL-8	1.265,19	0,22%
CSL-16	1.685,49	0,07%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.525,13	0,22%
CSL-8	1.359,27	0,31%
CSL-16	1.809,73	0,17%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.335,45	0,37%
GI	696,61	0,49%

Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Julho/2019)

Número índice: 225,014 (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: 0,11%