

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Dezembro/2019

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Dezembro/2019**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.327,23	0,59%
PP-4	1.207,24	0,71%
R-8	1.143,43	0,71%
PIS	885,91	0,27%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.610,30	0,93%
PP-4	1.514,10	0,64%
R-8	1.317,50	0,69%
R-16	1.277,06	0,67%

PADRÃO ALTO		
R-1	1.941,50	0,89%
R-8	1.550,97	1,02%
R-16	1.670,23	0,29%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.515,61	-0,14%
CSL-8	1.316,21	0,29%
CSL-16	1.752,38	0,21%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.599,27	-0,16%
CSL-8	1.414,61	0,35%
CSL-16	1.882,86	0,31%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.394,65	0,92%
GI	723,52	0,47%

Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Dezembro/2019)

Número índice: 234,145 (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: 0,69%