

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Janeiro/2019

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Janeiro/2019**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.264,96	0,96%
PP-4	1.161,06	-0,27%
R-8	1.100,30	-0,29%
PIS	859,05	-0,36%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.529,15	1,41%
PP-4	1.446,59	1,13%
R-8	1.257,89	0,72%
R-16	1.218,00	0,33%

PADRÃO ALTO		
R-1	1.834,95	1,41%
R-8	1.479,40	1,25%
R-16	1.601,85	0,15%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.446,21	0,23%
CSL-8	1.256,26	0,33%
CSL-16	1.679,03	0,21%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.524,80	0,61%
CSL-8	1.349,77	0,72%
CSL-16	1.802,92	0,59%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.326,36	-0,40%
GI	694,40	-0,36%

Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Janeiro/2019)

Número índice: 223,552 (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: 0,72%