

**(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Outubro/2018**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Outubro/2018**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.259,69	0,86%
PP-4	1.147,38	0,86%
R-8	1.087,68	0,93%
PIS	848,61	1,23%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.505,32	0,03%
PP-4	1.424,76	0,05%
R-8	1.235,63	0,05%
R-16	1.197,51	-0,02%

PADRÃO ALTO		
R-1	1.800,05	-0,42%
R-8	1.443,25	-0,35%
R-16	1.572,07	0,11%

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.426,48	-0,11%
CSL-8	1.241,92	0,34%
CSL-16	1.653,24	0,28%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.495,67	-0,47%
CSL-8	1.326,98	-0,02%
CSL-16	1.766,13	-0,05%

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

RP1Q	1.316,14	0,59%
GI	690,12	1,31%

**Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Outubro/2018)**

Número índice: 219,596 (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: 0,05%