

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Agosto/2018

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Agosto/2018**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.249,12	0,18%
PP-4	1.135,20	0,15%
R-8	1.075,20	0,20%
PIS	837,98	0,34%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.506,48	0,23%
PP-4	1.423,65	0,40%
R-8	1.234,05	0,32%
R-16	1.196,91	0,33%

PADRÃO ALTO		
R-1	1.809,45	0,30%
R-8	1.447,68	0,42%
R-16	1.569,70	0,38%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.428,21	0,81%
CSL-8	1.236,42	0,40%
CSL-16	1.646,63	0,40%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.505,17	0,99%
CSL-8	1.326,81	0,44%
CSL-16	1.766,49	0,45%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.308,42	0,13%
GI	681,38	0,20%

Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Agosto/2018)

Número índice: 219,315 (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: 0,32%