

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Julho/2018

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Julho/2018**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.246,85	0,08%
PP-4	1.133,47	0,02%
R-8	1.073,02	0,10%
PIS	835,14	0,17%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.502,97	0,34%
PP-4	1.417,98	0,25%
R-8	1.230,10	0,34%
R-16	1.193,02	0,23%

PADRÃO ALTO		
R-1	1.803,98	0,33%
R-8	1.441,57	0,52%
R-16	1.563,83	0,23%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.416,69	0,16%
CSL-8	1.231,49	0,28%
CSL-16	1.640,08	0,35%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.490,46	0,30%
CSL-8	1.321,02	0,33%
CSL-16	1.758,54	0,40%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.306,67	-0,18%
GI	680,00	0,48%

Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Julho/2018)

Número índice: 218,613 (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: 0,34%