

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Maio/2018

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Maio/2018**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.241,96	-0,08%
PP-4	1.123,59	-0,34%
R-8	1.064,07	-0,38%
PIS	827,79	-0,22%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.499,44	0,19%
PP-4	1.413,02	0,20%
R-8	1.223,89	0,15%
R-16	1.188,75	0,31%

PADRÃO ALTO		
R-1	1.801,26	0,49%
R-8	1.434,86	0,26%
R-16	1.557,86	0,21%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.410,12	0,44%
CSL-8	1.225,98	0,21%
CSL-16	1.630,45	0,17%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.483,44	0,46%
CSL-8	1.316,15	0,26%
CSL-16	1.749,62	0,22%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.303,51	-0,02%
GI	676,27	-0,17%

Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Maio/2018)

Número índice: 217,509 (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: 0,15%