

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Abril/2018

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Abril/2018**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.242,91	0,57%
PP-4	1.127,38	0,94%
R-8	1.068,09	0,97%
PIS	829,65	0,83%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.496,56	0,10%
PP-4	1.410,15	0,18%
R-8	1.222,00	0,19%
R-16	1.185,13	0,16%

PADRÃO ALTO		
R-1	1.792,48	0,00%
R-8	1.431,09	0,16%
R-16	1.554,54	0,09%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.403,92	-0,04%
CSL-8	1.223,37	0,14%
CSL-16	1.627,74	0,14%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.476,66	-0,13%
CSL-8	1.312,78	0,10%
CSL-16	1.745,77	0,09%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.303,74	0,55%
GI	677,43	0,58%

Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Abril/2018)

Número índice: 217,173 (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: 0,19%