

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Outubro/2017

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Outubro/2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.228,36	0,42%
PP-4	1.128,94	1,58%
R-8	1.069,95	1,73%
PIS	842,70	2,33%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.473,09	-0,54%
PP-4	1.383,93	0,11%
R-8	1.206,64	0,00%
R-16	1.169,09	0,04%

PADRÃO ALTO		
R-1	1.756,79	-0,82%
R-8	1.406,63	-0,26%
R-16	1.539,51	0,21%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.386,37	0,11%
CSL-8	1.212,93	0,45%
CSL-16	1.615,09	0,41%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.454,51	-0,13%
CSL-8	1.296,99	0,40%
CSL-16	1.727,16	0,39%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.317,87	0,64%
GI	681,79	0,80%

Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Outubro/2017)

Número índice: 214,444 (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: 0,00%