

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Agosto/2017

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Agosto/2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.222,38	0,92%
PP-4	1.114,27	1,38%
R-8	1.053,79	1,48%
PIS	829,21	1,98%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.481,27	0,60%
PP-4	1.381,95	0,90%
R-8	1.205,57	0,90%
R-16	1.167,46	0,94%

PADRÃO ALTO		
R-1	1.769,31	0,45%
R-8	1.410,94	0,80%
R-16	1.532,43	1,17%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.377,25	1,00%
CSL-8	1.203,58	1,09%
CSL-16	1.604,29	1,19%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.448,83	0,81%
CSL-8	1.289,00	0,89%
CSL-16	1.717,92	0,98%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.310,31	1,23%
GI	673,13	1,57%

Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Agosto/2017)

Número índice: 214,253 (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: 0,90%