

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Abril/2017

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Abril/2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.189,59	0,30%
PP-4	1.097,26	0,70%
R-8	1.035,88	0,62%
PIS	814,35	1,67%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.436,95	0,57%
PP-4	1.342,97	-0,15%
R-8	1.170,76	0,01%
R-16	1.133,72	-0,53%

PADRÃO ALTO		
R-1	1.713,88	-0,79%
R-8	1.371,62	-0,10%
R-16	1.489,17	-0,46%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.330,93	-1,56%
CSL-8	1.162,97	-0,67%
CSL-16	1.553,16	-0,40%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.403,13	-1,49%
CSL-8	1.249,39	-0,67%
CSL-16	1.668,36	-0,41%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.276,04	1,07%
GI	649,89	0,57%

Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Abril/2017)

Número índice: 208,067 (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: 0,01%