

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Fevereiro/2017

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Fevereiro/2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.177,91	0,23%
PP-4	1.089,77	-0,30%
R-8	1.031,35	-0,25%
PIS	804,62	-0,38%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.417,28	0,04%
PP-4	1.340,77	-0,01%
R-8	1.169,27	0,02%
R-16	1.138,06	0,01%

PADRÃO ALTO		
R-1	1.714,07	0,03%
R-8	1.368,69	-0,03%
R-16	1.496,26	0,08%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.354,79	0,16%
CSL-8	1.172,78	0,24%
CSL-16	1.561,66	0,20%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.426,23	-0,01%
CSL-8	1.259,32	0,14%
CSL-16	1.676,98	0,08%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.263,34	-0,24%
GI	645,71	0,66%

Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Fevereiro/2017)

Número índice: 207,802 (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: 0,02%