

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Junho/2016

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Junho/2016**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.155,13	3,40%
PP-4	1.060,53	2,99%
R-8	1.004,41	3,07%
PIS	778,74	2,84%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.392,86	2,91%
PP-4	1.309,39	2,96%
R-8	1.142,54	2,80%
R-16	1.108,81	3,01%

PADRÃO ALTO		
R-1	1.670,32	3,12%
R-8	1.337,85	2,77%
R-16	1.465,05	2,72%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.315,39	3,23%
CSL-8	1.144,03	3,04%
CSL-16	1.524,06	2,82%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.385,18	3,20%
CSL-8	1.226,11	3,08%
CSL-16	1.633,71	2,86%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.229,80	3,13%
GI	637,09	2,69%

Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Junho/2016)

Número índice: 203,052 (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: 2,80%