

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Janeiro/2016

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Janeiro/2016**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.091,85	0,03%
PP-4	1.018,49	-0,38%
R-8	965,97	-0,39%
PIS	741,65	-0,04%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.323,74	0,68%
PP-4	1.244,41	0,22%
R-8	1.095,39	0,32%
R-16	1.062,77	0,10%

PADRÃO ALTO		
R-1	1.594,47	0,08%
R-8	1.286,38	0,08%
R-16	1.411,73	0,12%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.259,41	-0,19%
CSL-8	1.096,02	0,19%
CSL-16	1.462,74	0,22%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.329,25	-0,25%
CSL-8	1.178,55	0,05%
CSL-16	1.572,89	0,08%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.182,65	0,63%
GI	615,86	0,43%

Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Janeiro/2016)

Número índice: - (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: -