

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Dezembro/2015

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Dezembro/2015**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.091,47	0,11%
PP-4	1.022,37	0,09%
R-8	969,80	0,08%
PIS	741,95	-0,02%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.314,80	0,13%
PP-4	1.241,73	0,14%
R-8	1.091,88	0,11%
R-16	1.061,74	0,17%

PADRÃO ALTO		
R-1	1.593,13	0,15%
R-8	1.285,32	0,21%
R-16	1.410,01	0,03%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.261,84	0,11%
CSL-8	1.093,96	0,08%
CSL-16	1.459,52	0,04%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.332,54	0,14%
CSL-8	1.177,91	0,10%
CSL-16	1.571,57	0,07%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.175,19	0,04%
GI	613,20	-0,02%

Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Dezembro/2015)

Número índice: - (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: -