



Diretoria Executiva 20011/2015

Presidente: **Leomar Pereira Delgado**

1º Vice-Presidente: Aurélio Marangon Sobrinho
2º Vice-Presidente: Sérgio Henrique Batista Campos
3º Vice-Presidente: Carlos Eduardo Christino Manera
4º Vice-Presidente: Hélio Barbosa Abreu

1º Dir. Administrativo: Antônio Carlos Guimarães Rocha
2º Dir. Administrativo: Ricardo Luis Pires Guerreiro
3º Dir. Administrativo: José Rocha de Araújo

1º Dir. Financeiro: José Maria Ribeiro Alvim
2º Dir. Financeiro: Carlos Roberto Duarte
3º Dir. Financeiro: Lessandro Hebert Zacaron gomes

Suplentes

Julio Cesar da Costa Gobira
Luiz Fernando Ribeiro
Victor Hugo Castanon de Matos

Ricardo José Kamil Malta
Fábio Cezar Campos

Conselho Fiscal

Valmir Castro Pinto
Gilberto Procópio de souza
Luiz Sérgio Quintaes Garcia

Suplentes

José Marcos G. F. Rezende
José Ricardo Bilheiro Rocha
Frederico Castanon de Matos

Delegados Representantes Junto à FIEMG

Aurélio Marangon Sobrinho
Leomar Pereira Delgado

Valmir de Castro Pinto
Helio Barbosa Abreu

Nota técnica: Tabela do CUB/m² desonerado

Os valores do Custo Unitário Básico (CUB/m²) presentes nesta tabela foram calculados e divulgados para atender ao disposto no artigo 7º da Lei 12.546/11, alterado pela Lei 12.844/13 que trata, entre outros, da desoneração da folha de pagamentos na Construção Civil.

Eles somente podem ser utilizados pelas empresas do setor da Construção Civil cuja atividade principal (assim considerada aquela de maior receita auferida ou esperada) esteja enquadrada nos grupos 412,432,433 e 439 da CNAE 2.0.

Salienta-se que eles não se aplicam às empresas do setor da Construção Civil cuja atividade principal esteja enquadrada no grupo 411 da CNAE 2.0 (incorporação de empreendimentos imobiliários).

A metodologia de cálculo do CUB/m² desonerado é a mesma do CUB/m² e obedece ao disposto na Lei 4.591/64 e na ABNT NBR 12721:2006. A diferença diz respeito apenas ao percentual de encargos sociais incidentes sobre a mão de obra. O cálculo do CUB/m² desonerado não considera a incidência dos 20% referentes a previdência social, assim como as suas reincidências.

Qualquer dúvida sobre o cálculo deste CUB/m² deve ser consultada junto ao Sinduscon responsável pela sua divulgação.

VARIÇÃO ÍNDICE CUB/m² de Juiz de Fora: Projeto Padrão R8N – CONFORME NBR 12.721/2006

Descrição	Junho	Julho	Varição	R\$	Participação
Materiais	435,40	439,99	1,05%	439,99	43,83%
Mão-de-obra	490,13	529,11	7,95%	529,11	52,70%
Desp.Admin.	26,27	27,27	3,79%	27,27	2,72%
Equipamentos	7,54	7,54	0,00%	7,54	0,75%
Totalização	959,34	1003,90	4,64% = VARIÇÃO R8N	1003,90	100,00%

OBS.: R8N=Residencial multifamiliar padrão normal com garagem, pilotis e oito pavimentos tipo.

CUSTO ESTIMADO DA CONSTRUÇÃO EM JUIZ DE FORA - DESEMPENHO CUB/m² PROJETO R8N

Mês/ano	Número ÍNDICE	Por mês	Acumulado no ANO	Acumulado nos últimos 12 meses
Julho de 2013	151,06	0,23%	7,65%	8,76%
Agosto de 2013	151,50	0,44%	8,10%	8,75%
Setembro de 2013	151,80	0,29%	8,39%	8,77%
Outubro de 2013	152,05	0,25%	8,64%	8,91%
Novembro de 2013	152,32	0,27%	8,91%	8,99%
Dezembro de 2013	152,59	0,27%	9,18%	9,18%
Janeiro de 2014	153,12	0,54%	0,54%	9,14%
Fevereiro de 2014	153,27	0,15%	0,69%	8,80%
Março de 2014	153,44	0,16%	0,85%	8,80%
Abril de 2014	153,71	0,27%	1,12%	8,52%
Mai de 2014	154,02	0,31%	1,43%	6,89%
Junho de 2014	154,29	0,27%	1,71%	3,47%
Julho de 2014	158,94	4,64%	6,35%	7,88%

Número Índice base Fevereiro de 2007 - R8N = 100%

COMPARATIVO ENTRE OS RESULTADOS DE JUIZ DE FORA E BELO HORIZONTE

Mês/Ano	Juiz de Fora					Belo Horizonte				
	Material	Mão-de-Obra	Desp.Admin.	Alug.Equip.	TOTAL	Material	Mão-de-Obra	Desp.Admin.	Alug.Equip.	TOTAL
Mai/2014	432,78	490,13	26,27	7,54	956,72	485,10	576,62	41,52	2,07	1.105,31
Jun/2014	435,40	490,13	26,27	7,54	959,34	486,47	576,62	41,52	2,07	1.106,68
Jul/2014	439,99	529,11	27,27	7,54	1.003,90	487,72	576,62	41,52	2,07	1.107,94

* Dados ainda não disponíveis

COMPOSIÇÃO DO CUB/m² CONFORME NBR 12.721/2006 - PROJETO PADRÃO R8N

DESCRIÇÃO	MAIO DE 2014			JUNHO DE 2014			JULHO DE 2014		
	R\$/m ²	Varição	Participação	R\$/m ²	Varição	Participação	R\$/m ²	Varição	Participação
Material	432,78	0,69%	45,24%	435,40	0,61%	45,39%	439,99	1,05%	43,83%
Mão-de-obra	490,13	0,00%	51,23%	490,13	0,00%	51,09%	529,11	7,95%	52,70%
Despesas Admin.	26,27	0,00%	2,75%	26,27	0,00%	2,74%	27,27	3,79%	2,72%
Aluguel equipamento	7,54	0,00%	0,79%	7,54	0,00%	0,79%	7,54	0,00%	0,75%
TOTALIZAÇÃO	956,72	0,31%	100,00%	959,34	0,27%	100,00%	1003,90	4,64%	100,00%



Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos da Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. no. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Julho de 2014**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador (es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS PADRÃO RESIDÊNCIAIS

PADRÃO BAIXO	
R-1	1000,08
PP-4	933,91
R-8	886,00
PIS	677,43

PADRÃO NORMAL	
R-1	1206,39
PP-4	1137,69
R-8	1003,90
R-16	973,70

PADRÃO ALTO	
R-1	1454,96
R-8	1179,98
R-16	1297,29

PIS = Projeto de interesse social
PP=Prédio popular

R = Residencial familiar

PROJETOS PADRÃO COMERCIAIS

PADRÃO NORMAL	
CAL - 8	1155,20
CSL - 8	1008,97
CSL - 16	1348,95

PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1215,13
CSL - 8	1081,83
CSL - 16	1446,11

CAL = Comercial andares livres
CSL = Comercial salas e lojas

POPULAR/INDUSTRIAL

PADRÃO	
RP1Q	1066,77
GI	564,12

RP1Q = Residencial popular um quarto
GI = Galpão Industrial

OBS.: Ver descrição dos projetos padrão na folha cinco deste boletim ou no site www.cub.org.br

OUTROS INDICADORES DE PREÇOS E CUSTOS (variação % nos últimos 08 meses)

ÍNDICES	Novembro	Dezembro	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maiο	Junho
IPCA do IBGE	0,54	0,92	0,55	0,69	0,92	0,67	0,46	0,40
IPCA Esp. IBGE	0,57	0,75	0,67	0,70	0,73	0,78	0,58	0,47
ICV do DIEESE	0,45	0,44	1,95	0,61	0,81	0,57	0,14	0,00
IGP-M da FGV	0,29	0,60	0,48	0,38	1,67	0,78	-0,13	-0,74
INCC da FGV	0,35	0,10	0,88	0,33	0,28	0,88	2,05	0,66
INCC-M da FGV	0,27	0,22	0,70	0,44	0,22	0,67	1,37	1,25
IPA-M da FGV	0,17	0,63	0,31	0,27	2,20	0,79	-0,65	-1,44
CUB - Sinduscon São Paulo	0,09	0,06	0,05	0,23	0,08	0,15	1,71	2,77
CUB - Sinduscon Belo Horizonte	0,20	0,23	3,10	0,13	0,18	0,28	0,20	0,12

IPCA - Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo; IPCA Esp. - Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo Especial; ICV - Índice de Custo de Vida; IGP-M - Índice Geral de Preços do Mercado; INCC - Índice Nacional de Custo da Construção; INCC-M - Índice Nacional de Custo da Construção do Mercado; CUB - Custo Unitário Básico; IPA-M - Índice de Preços por Atacado do Mercado; IBGE - Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística; DIEESE-Departamento Intersindical de Estatística e Estudos Sócioeconômicos; FGV - Fundação Getúlio Vargas. **NOTA: A tabela acima é publicada para uma mera referência. Os indicadores e as variações da tabela acima são de responsabilidade das entidades que os apura. Para utilização os valores devem ser referenciados à suas fontes de origem.**

VARIÇÃO ÍNDICE CUB/m² de Juiz de Fora: Projeto Padrão R8N – CONFORME NBR 12.721/2006 - Desonerado

Descrição	Junho	Julho	Varição	R\$	Participação
Materiais	435,40	439,99	1,05%	439,99	46,88%
Mão-de-obra	430,39	463,82	7,77%	463,82	49,42%
Desp.Admin.	26,27	27,27	3,79%	27,27	2,91%
Equipamentos	7,54	7,54	0,00%	7,54	0,80%
Totalização	899,61	938,62	4,34% = VARIÇÃO R8N	938,62	100,00%

OBS.: R8N=Residencial multifamiliar padrão normal com garagem, pilotis e oito pavimentos tipo.

CUSTO ESTIMADO DA CONSTRUÇÃO EM JUIZ DE FORA - DESEMPENHO CUB/m² PROJETO R8N - Desonerado

Mês/ano	Número ÍNDICE	Por mês	Acumulado no ANO	Acumulado nos últimos 12 meses
Novembro de 2013	100,00	0,00%	----	----
Dezembro de 2013	100,29	0,29%	----	----
Janeiro de 2014	100,86	0,57%	0,57%	----
Fevereiro de 2014	101,02	0,16%	0,73%	----
Março de 2014	101,19	0,17%	0,91%	----
Abril de 2014	101,48	0,29%	1,20%	----
Mai de 2014	101,81	0,33%	1,53%	----
Junho de 2014	102,11	0,29%	1,82%	----
Julho de 2014	106,44	4,34%	6,16%	----
----	----	----	----	----
----	----	----	----	----
----	----	----	----	----
----	----	----	----	----

Número Índice base Novembro de 2013 - R8N = 100%

COMPARATIVO ENTRE OS RESULTADOS DE JUIZ DE FORA E BELO HORIZONTE - Desonerado

Mês/Ano	Juiz de Fora					Belo Horizonte				
	Material	Mão-de-Obra	Desp.Admin.	Alug.Equip.	TOTAL	Material	Mão-de-Obra	Desp.Admin.	Alug.Equip.	TOTAL
Mai/2014	432,78	430,39	26,27	7,54	896,99	---	---	---	---	---
Jun/2014	435,40	430,39	26,27	7,54	899,61	---	---	---	---	---
Jul/2014	439,99	463,82	27,27	7,54	938,62	---	---	---	---	---

* Dados ainda não disponíveis

COMPOSIÇÃO DO CUB/m² CONFORME NBR 12.721/2006 - PROJETO PADRÃO R8N - Desonerado

DESCRIÇÃO	MAIO DE 2014			JUNHO DE 2014			JULHO DE 2014		
	R\$/m ²	Varição	Participação	R\$/m ²	Varição	Participação	R\$/m ²	Varição	Participação
Material	432,78	0,69%	48,25%	435,40	0,61%	48,40%	439,99	1,05%	46,88%
Mão-de-obra	430,39	0,00%	47,98%	430,39	0,00%	47,84%	463,82	7,77%	49,42%
Despesas Admin.	26,27	0,00%	2,93%	26,27	0,00%	2,92%	27,27	3,79%	2,91%
Aluguel equipamento	7,54	0,00%	0,84%	7,54	0,00%	0,84%	7,54	0,00%	0,80%
TOTALIZAÇÃO	896,99	0,33%	100,00%	899,61	0,29%	100,00%	938,62	4,34%	100,00%



Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos da Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. no. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Julho de 2014, desonerado**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador (es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS PADRÃO RESIDÊNCIAIS - DESONERADOS

PADRÃO BAIXO	
R-1	940,82
PP-4	884,11
R-8	839,17
PIS	637,06

PADRÃO NORMAL	
R-1	1124,26
PP-4	1065,06
R-8	938,62
R-16	910,90

PADRÃO ALTO	
R-1	1365,84
R-8	1111,00
R-16	1219,79

PIS = Projeto de interesse social
PP=Prédio popular

R = Residencial familiar

PROJETOS PADRÃO COMERCIAIS - DESONERADOS

PADRÃO NORMAL	
CAL - 8	1082,35
CSL - 8	943,29
CSL - 16	1261,51

PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1141,60
CSL - 8	1014,35
CSL - 16	1356,22

CAL = Comercial andares livres
CSL = Comercial salas e lojas

POPULAR/INDUSTRIAL - DESONERADOS

PADRÃO	
RP1Q	988,19
GI	527,59

RP1Q = Residencial popular um quarto
GI = Galpão Industrial

OBS.: Ver descrição dos projetos padrão na folha cinco deste boletim ou no site www.cub.org.br

Nota técnica: Tabela do CUB/m² desonerado

Os valores do Custo Unitário Básico (CUB/m²) presentes nesta tabela foram calculados e divulgados para atender ao disposto no artigo 7º da Lei 12.546/11, alterado pela Lei 12.844/13 que trata, entre outros, da desoneração da folha de pagamentos na Construção Civil.

Eles somente podem ser utilizados pelas empresas do setor da Construção Civil cuja atividade principal (assim considerada aquela de maior receita auferida ou esperada) esteja enquadrada nos grupos 412,432,433 e 439 da CNAE 2.0.

Salienta-se que eles não se aplicam às empresas do setor da Construção Civil cuja atividade principal esteja enquadrada no grupo 411 da CNAE 2.0 (incorporação de empreendimentos imobiliários).

A metodologia de cálculo do CUB/m² desonerado é a mesma do CUB/m² e obedece ao disposto na Lei 4.591/64 e na ABNT NBR 12721:2006. A diferença diz respeito apenas ao percentual de encargos sociais incidentes sobre a mão de obra. O cálculo do CUB/m² desonerado não considera a incidência dos 20% referentes a previdência social, assim como as suas reincidências.

Qualquer dúvida sobre o cálculo deste CUB/m² deve ser consultada junto ao Sinduscon responsável pela sua divulgação.

**ENCARGOS TOTAIS**

Grupo I	
Previdência Social (INSS)	20,00%
SESI	1,50%
SENAI	1,00%
SEBRAE	0,60%
INCRA	0,20%
Salário-educação	2,50%
Seguro-acidente	3,00%
FGTS	8,00%
TOTAL PARCIAL	36,80%

Grupo II	
Descanso semanal remunerado	17,49%
Férias	11,13%
1/3 constitucional de férias	3,71%
Feriados	3,29%
Aviso prévio	18,20%
Enfermidade	1,46%
Acidentes de trabalho	0,11%
Adicional noturno	1,46%
Licença-paternidade	0,02%
Faltas justificadas	0,75%
Dias de chuva	1,00%
13 salário	11,13%
TOTAL PARCIAL	69,76%

Grupo III	
Multa fiduciária (sem Justa Causa)	4,06%
Contribuição Social - Lei 110	1,02%
TOTAL PARCIAL	5,08%

Grupo IV - Incidência Grupo I no Grupo II	
	25,67%

Grupo V - CUSTO DIRETO	
Café da manhã	5,18%
EPI	10,04%
Vale compra de NATAL	0,46%
Transporte urbano	17,72%
Depreciação ferramentas	0,49%
Abono de férias-Assiduidade	0,70%
Seguro de vida	3,28%
TOTAL PARCIAL	37,88%

TOTAL GERAL ENCARGOS TRABALHISTAS	
	175,18%

*Atualizado em julho de 2014***ENCARGOS DESONERADOS**

Grupo I	
Previdência Social (INSS)	0,00%
SESI	1,50%
SENAI	1,00%
SEBRAE	0,60%
INCRA	0,20%
Salário-educação	2,50%
Seguro-acidente	3,00%
FGTS	8,00%
TOTAL PARCIAL	16,80%

Grupo II	
Descanso semanal remunerado	17,49%
Férias	11,13%
1/3 constitucional de férias	3,71%
Feriados	3,29%
Aviso prévio	18,20%
Enfermidade	1,46%
Acidentes de trabalho	0,11%
Adicional noturno	1,46%
Licença-paternidade	0,02%
Faltas justificadas	0,75%
Dias de chuva	1,00%
13 salário	11,13%
TOTAL PARCIAL	69,76%

Grupo III	
Multa fiduciária (sem Justa Causa)	4,06%
Contribuição Social - Lei 110	1,02%
TOTAL PARCIAL	5,08%

Grupo IV - Incidência Grupo I no Grupo II	
	11,72%

Grupo V - CUSTO DIRETO	
Café da manhã	5,18%
EPI	10,04%
Vale compra de NATAL	0,46%
Transporte urbano	17,72%
Depreciação ferramentas	0,49%
Abono de férias-Assiduidade	0,70%
Seguro de vida	3,28%
TOTAL PARCIAL	37,88%

TOTAL GERAL ENCARGOS TRABALHISTAS	
	141,23%

Atualizado em julho de 2014

Este boletim é de responsabilidade do Sindicato da Indústria da Construção Civil de Juiz de Fora e foi realizado com a participação voluntária das empresas associadas e de seus funcionários na área de abrangência do Sinduscon-JF. O Custo Unitário Básico da Construção (CUB/m²) é calculado de acordo com a Lei Federal nº 4.591, de 16/12/1964 e com a Norma Técnica NBR 12.721/2006 da ABNT. Este boletim é resultado da responsabilidade social do Sinduscon-JF para a comunidade de Juiz de Fora e região da Zona da Mata.

**MEDIANA DOS PREÇOS DE MATERIAIS, MÃO-DE-OBRA, ADMINISTRATIVO E EQUIPAMENTOS**

Item	Descrição dos insumos da cesta básica	Unidade	Junho	Julho	Varição
01	Chapa compensado plastificado 18 mm medindo 2,20 x 1,10 cm	m ²	26,64	27,27	2,38%
02	Aço CA 50A D = 10,0 mm	kg	3,35	3,38	0,75%
03	Concreto FCK 25MPa com abatimento 5±1cm, .br. 1 e 2 pré-dosado	m ³	280,25	280,25	0,00%
04	Cimento Portland CP - 32 II	kg	0,41	0,40	-1,84%
05	Areia média	m ³	70,87	70,87	0,00%
06	Brita nº 02	m ³	83,00	83,00	0,00%
07	Bloco cerâmico vedação 9 x 19 x 19 cm	un	0,61	0,64	5,79%
08	Bloco de concreto sem função estrutural 9 x 19 x 39 cm	un	2,10	2,10	0,00%
09	Telha ondulada de fibrocimento 6mm (2,44 x 1,10 m)	m ²	19,30	19,30	0,00%
10	Porta interna semi-oca para pintura (0,60 x 2,10 m)	un	68,00	68,50	0,74%
11	Esquadria de correr-4 folhas, 02 fixas, com 2,00 x 1,40m , sem basculante em alumínio anodizado cor natural perfis da linha 25	m ²	205,00	205,00	0,00%
12	Janela de correr - 2 folhas medindo 1,20 x 1,20 m, em perfil de chapa de ferro dobrada nº20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	163,53	163,53	0,00%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55mm), em ferro acabamento cromado	un	32,50	32,50	0,00%
14	Placa cerâmica (azulejo) 30 x 40 cm - PEI II, cor clara imitando pedras naturais	m ²	15,00	15,75	5,00%
15	Bancada de pia de mármore branco medindo 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	180,00	180,00	0,00%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 cm	m ²	8,80	8,80	0,00%
17	Vidro liso transparente 4mm, colocado com massa	m ²	47,50	47,50	0,00%
18	Tinta látex PVA	L	8,09	8,09	0,00%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	8,30	8,30	0,00%
20	Fio de cobre antichama - 750V #2,5mm ²	m	0,80	0,80	0,00%
21	Disjuntor tripolar 70A	un	75,45	75,45	0,00%
22	Bacia sanitária com caixa acoplada	un	227,00	220,00	-3,08%
23	Registro de pressão cromado Diâmetro de 1/2"	un	27,00	27,75	2,78%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura diâmetro de 2 1/2"	m	62,16	62,17	0,01%
25	Tubo de PVC rígido para esgoto diâmetro de 150mm	m	20,35	20,25	-0,49%
26	Pedreiro	hora	4,75	5,23	10,11%
27	Servente	hora	3,39	3,73	10,03%
28	Engenheiro	hora	30,59	31,75	3,79%
29	Betoneira 320 litros (Sem carregador: bifásica)	dia	20,00	20,00	0,00%

Fonte: COMAT/Sinduscon-JF

Este boletim é de responsabilidade do Sindicato da Indústria da Construção Civil de Juiz de Fora e foi realizado com a participação voluntária das empresas associadas e de seus funcionários na área de abrangência do Sinduscon-JF. O Custo Unitário Básico da Construção (CUB/m²) é calculado de acordo com a Lei Federal nº 4.591, de 16/12/1964 e com a Norma Técnica NBR 12.721/2006 da ABNT. Este boletim é resultado da responsabilidade social do Sinduscon-JF para a comunidade de Juiz de Fora e região da Zona da Mata.

**RELAÇÃO DOS PROJETOS-PADRÃO DO CUB/m² CONFORME A NBR 12,721/2006**

Sigla dos projetos	Descrição do projeto	Número de quartos	Área (m ²) Real	Área (m ²) Equivalente
R1-B	Residência unifamiliar padrão baixo: 1 pavto., c/2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área para tanque	2,00	58,64	51,94
R1-N	Residência unifamiliar padrão normal: 1pavto, 3 dormit., sendo um suíte c/ banheiro, banh social, sala, circulação, coz, AS com banh e varanda (abrigo para automóvel)	3,00	106,44	99,47
R1-A	Residência unifamiliar padrão alto: 1 pavto, 4 dormit., sendo um suíte c/ banheiro e closet, outro c/ banh., banh social, sala de estar, sala de jantar e sala íntima, circulação, coz, AS completa e varanda (abrigo para automóvel)	4,00	224,82	210,44
RP1Q	Residência unifamiliar popular: 1 pavto, 1 dormit, sala, banh e cozinha.	1,00	39,56	39,56
PIS	Residência multifamiliar - Projeto de Interesse Social: pavto térreo e 4 pavtos/tipo - Pavto térreo: Hall, escada, 4 apts/andar, c/ 2 dormit., sala, banh, coz e AS. Na área externa estão localizados o cômodo da guarita, com banh, coz e central de medição. - Pavto-tipo: Hall, escada 3 4 apts/andar, c/ 2 dormit., sala, banh., coz, AS.	2,00	991,45	978,09
PP-B	Residência multifamiliar - Prédio popular - padrão baixo: térreo e 3 pavtos-tipo - Pavto. Térreo: Hall de entrada, escada e 4 apts/andar com 2 dormit., sala banh, coz e AS. Na área externa estão localizados o cômodo de lixo, guarita, central de gás, depósito c/ banh e 16 vagas descobertas. - Pavto-tipo: Hall de circulação, escada e 4 apts/anadar, c/ 2 dormit., sala, banh, coz. e AS.	2,00	1.415,07	927,08
PP-N	Residência multifamiliar - Prédio popular - padrão normal: Garagem, pilotis e 4 pavtos-tipo - Garagem: Escada, elevadores, 32 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. - Pilotis: Escada, elev, hall de entrada, salão de festas, copa, 2 banh, central de gás e guarita. Pavto-tipo: Hall de circulação, escada elev e quatro apartamentos por andar, c/ três dormitórios, sendo um suíte, sala de estar/jantar, banh social, coz., AS com banh e varanda.	3,00	2.590,35	1.840,45
R8-B	Residência multifamiliar padrão baixo: Pavto, térreo e 7 pavtos-tipo - Pavto térreo: Hall de entrada, elev, escada e 4 apts/andar. c/ 2 dormit., sala, banh, coz. e área para tanque. Na área externa estão localizados o cômodo de lixo e 32 vagas descobertas - Pavto-tipo: hall de circulação, escada e 4 apts/andar, com 2 dormit, sala, banh, coz. e área para tanque.	2,00	2.801,64	1.885,51
R8-N	Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e oito pavtos-tipo - Garagem: Escada, elevadores, 64 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo depósito e instalação sanitária. - Pilotis: Escada, elev, hall de entrada, salão de festas, copa, 2 banh, central de gás e guarita. - Pavto-tipo: Hall de circulação, escada, elev e quatro apartamentos por andar, com três dormit., sendo um suíte, sala de estar/jantar, banh social, coz., área de serviço com banh e varanda.	3,00	5.998,73	4.135,22
R8-A	Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e oito pavtos-tipo - Garagem: Escada, elv, 48 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. - Pilotis: Escada, elv, hall de entrada, salão de festas, salão de jogos, copa, 2 banh, central de gás e guarita. - Pavto-tipo: Hall de circulação, escada, elev e 2 apts/andar, c/ 4 dormit., sendo um suíte c/ banh e closet, outro c/ banh, banh social, coz., área de serviço com banh e varanda.	3,00	5.917,79	4.644,79
R16-N	Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo - Garagem: Escada, elev, 128 vagas de garagem coberta, cômodo de lixo depósito e instalação sanitária. - Pilotis: Escada, elev, hall de entrada, salão de festas, copa, 2 banh, central de gás e guarita. Pavto-tipo: Hall de circulação, escada, elevadores e 4 apts/andar, c/ 3 dormit, sendo um suíte, sala de estar/jantar, banh social, coz. e área de serviço com banh e varanda.	3,00	10,562,07	8.224,50
R16-A	Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo - Garagem: Escada, elev, 96 vagas de garagem cobertas, cômo de lixo, depósito e instalação sanitária. - Pilotis: esc., elev, hall de entrada, salão de festas, salão de jogos, copa, 2 banh, central de gás e guarita. - Pavto-tipo: Hall de circulação, escada, elev e 2 apts/andar, com 4 dormit., sendo um suíte c/ banh e closet, outro c/ banh, banh social, sala de estar, sala de jantar e sala íntima, circulação, coz., área de serviço completa e varanda.	4,00	10,461,85	8.371,40
CSL-8	Edifício comercial, c/ lojas e salas: Garagem, pvto térreo e oito pavtos-tipo - Garagem: Escada, elev, 64 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalaçõ sanitária. - Pavto térreo: Escada, elevadores, hall de entrada e lojas. - Pavto-tipo: Halls de circulação, escada, elev e oito salas c/ sanitário privativo por andar.	-	5.942,94	3.921,55
CSL-16	Edifício comercial, c/ lojas e salas: Garagem, pavto térreo e 16 pavtos-tipo. - Garagem: Escada, elev, 128 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. - Pavto térreo: Escada, elevadores, hall de entrada e lojas. - Pavto-tipo: Hall de circulação, escada, elev. e oito salas com sanitário por andar.	-	9.140,57	5.734,46
CAL-8	Edifício comercial andares-livres: Garagem, pavto térreo e oito pavtos-tipo - Garagem: Escada, elev, 64 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. - Pavto térreo: Escada, elev, hall de entrada e lojas. - Pavto-tipo: Halls de circulação, escada, elevadores e oito andares corridos com sanitário provativo por andar.	-	5.290,62	3.096,09
GI	Galpão industrial: Area composta de um galpão c/ área administrativa, 2 banh, um vestiário e um depósito.	-	1.000,00	-