



**Diretoria Executiva 2007/2011**

Presidente: **Leomar Pereira Delgado**

1º Vice-Presidente: Aurélio Marangon Sobrinho

2º Vice-Presidente: Sérgio Henrique Batista Campos

3º Vice-Presidente: Carlos Eduardo Christino Manera

4º Vice-Presidente: Hélio Barbosa Abreu

1º Secretário: Antônio Carlos Guimarães Rocha

2º Secretário: Francisco de Assis Castro Pinto

3º Secretário: José Rocha de Araújo

1º Tesoureiro: José Maria Ribeiro Alvim

2º Tesoureiro: Carlos Roberto Duarte

3º Tesoureiro: Paulo César Braga Antônio

**Suplentes**

Emanuel Rodrigues de Mattos

Victor Hugo Castanon de Matos

Lessandro Hebert Z. Gomes

Wilson Rezende Franco

Ricardo José Kamil Malta

**Conselho Fiscal**

Márcio Alves

Miguel Ferreira Gomes

Ricardo Luis Pires Guerrero

**Suplentes**

Luiz Sérgio Quintaes Garcia

Joselito Antônio de O. Alvim

José Ricardo Bilheiro Rocha

**Delegados Representantes Junto à FIEMG**

Aurélio Marangon Sobrinho

Leomar Pereira Delgado

Valmir de Castro Pinto

Marcelo Rodrigues Villela

VARIÇÃO ÍNDICE CUB/m<sup>2</sup> de Juiz de Fora: Projeto Padrão R8N – CONFORME NBR 12.721/2006

Descrição	Março	Abril	Varição	R\$	Participação
Materiais	359,83	361,56	0,48%	361,56	47,06%
Mão-de-obra	377,67	377,67	0,00%	377,67	49,16%
Desp.Admin.	21,47	21,47	0,00%	21,47	2,80%
Equipamentos	7,54	7,54	0,00%	7,54	0,98%
<b>Totalização</b>	<b>766,51</b>	<b>768,25</b>	<b>0,23% = VARIÇÃO R8N</b>	<b>768,25</b>	<b>100,00%</b>

OBS.: R8N=Residencial multifamiliar padrão normal com garagem, pilotis e oito pavimentos tipo.

CUSTO ESTIMADO DA CONSTRUÇÃO EM JUIZ DE FORA - DESEMPENHO CUB/m<sup>2</sup> PROJETO R8N

Mês/ano	Número ÍNDICE	Por mês	Acumulado no ANO	Acumulado nos últimos 12 meses
Abril de 2010	125,57	0,18%	1,38%	6,03%
Maio de 2010	125,86	0,29%	1,67%	6,45%
Junho de 2010	130,00	4,14%	5,81%	8,13%
Julho de 2010	130,11	0,11%	5,92%	8,09%
Agosto de 2010	130,33	0,23%	6,15%	8,36%
Setembro de 2010	130,51	0,18%	6,33%	8,64%
Outubro de 2010	130,35	-0,16%	6,17%	8,42%
Novembro de 2010	130,04	-0,31%	5,85%	7,58%
Dezembro de 2010	130,13	0,09%	5,94%	5,94%
Janeiro de 2011	130,28	0,15%	0,15%	5,23%
Fevereiro de 2011	130,40	0,12%	0,27%	5,19%
Março de 2011	131,65	1,25%	1,52%	6,26%
Abril de 2011	131,88	0,23%	1,75%	6,31%

Número Índice base Fevereiro de 2007 - R8N = 100%

## COMPARATIVO ENTRE OS RESULTADOS DE JUIZ DE FORA E BELO HORIZONTE

Mês/Ano	Juiz de Fora					Belo Horizonte				
	Material	Mão-de-Obra	Desp.Admin.	Alug.Equip.	TOTAL	Material	Mão-de-Obra	Desp.Admin.	Alug.Equip.	TOTAL
Fev/2011	367,46	359,59	21,47	8,49	757,02	422,58	445,80	36,20	1,99	906,56
Mar/2011	359,83	377,67	21,47	7,54	766,51	424,39	445,80	36,21	2,01	908,41
Abr/2011	361,56	377,67	21,47	7,54	768,25	426,44	445,80	36,21	2,01	910,46

\* Dados ainda não disponíveis

COMPOSIÇÃO DO CUB/m<sup>2</sup> CONFORME NBR 12.721/2006 - PROJETO PADRÃO R8N

DESCRIÇÃO	FEVEREIRO DE 2011			MARÇO DE 2011			ABRIL DE 2011		
	R\$/m <sup>2</sup>	Varição	Participação	R\$/m <sup>2</sup>	Varição	Participação	R\$/m <sup>2</sup>	Varição	Participação
Material	367,46	0,25%	48,54%	359,83	-2,08%	46,94%	361,56	0,48%	47,06%
Mão-de-obra	359,59	0,00%	47,50%	377,67	5,03%	49,27%	377,67	0,00%	49,16%
Despesas Admin.	21,47	0,00%	2,84%	21,47	0,00%	2,80%	21,47	0,00%	2,80%
Aluguel equipamento	8,49	0,00%	1,12%	7,54	-11,11%	0,98%	7,54	0,00%	0,98%
<b>TOTALIZAÇÃO</b>	<b>757,02</b>	<b>0,12%</b>	<b>100,00%</b>	<b>766,51</b>	<b>1,25%</b>	<b>100,00%</b>	<b>768,25</b>	<b>0,23%</b>	<b>100,00%</b>

0,84551491



Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos da Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. no. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Abril de 2011**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador (es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

**PROJETOS PADRÃO RESIDÊNCIAIS**

PADRÃO BAIXO	
R-1	772,26
PP-4	731,44
R-8	693,91
PIS	529,68

PADRÃO NORMAL	
R-1	914,44
PP-4	870,95
R-8	768,25
R-16	746,59

PADRÃO ALTO	
R-1	1124,35
R-8	914,51
R-16	1000,01

PIS = Projeto de interesse social  
PP=Prédio popular

R = Residência familiar

**PROJETOS PADRÃO COMERCIAIS**

PADRÃO NORMAL	
CAL - 8	893,54
CSL - 8	773,26
CSL - 16	1034,77

PADRÃO ALTO	
CAL - 8	946,96
CSL - 8	835,37
CSL - 16	1116,68

CAL = Comercial andares livres  
CSL = Comercial salas e lojas

**POPULAR/INDUSTRIAL**

PADRÃO	
RP1Q	806,31
GI	433,70

RP1Q = Residência popular um quarto  
GI = Galpão Industrial

**OBS.: Ver descrição dos projetos padrão na folha cinco deste boletim ou no site [www.cub.org.br](http://www.cub.org.br)**

**OUTROS INDICADORES DE PREÇOS E CUSTOS (variação % nos últimos 08 meses)**

INDICES	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Janeiro	Fevereiro	Março
IPCA do IBGE	0,04	0,45	0,75	0,83	0,63	0,83	0,80	0,79
IPCA Esp. IBGE	-0,05	0,31	0,62	0,86	0,69	0,76	0,97	0,60
ICV do DIEESE	0,25	0,53	0,93	1,04	0,65	1,28	0,41	0,91
ICV da Classe Média-ordem	0,15	0,39	0,86	0,57	0,50	1,23	0,63	0,34
INCC - do IGP-DI da FGV	0,14	0,20	0,37	0,37	0,67	0,41	0,28	0,43
CUB - Sinduscon São Paulo	0,13	-0,15	-0,12	-0,13	0,00	0,28	0,16	0,10
CUB - Sinduscon Belo Horizonte	0,21	0,22	0,18	0,13	5,17	0,15	0,14	0,20
IPA do IGP-DI da FGV	1,70	1,47	1,32	1,98	0,21	0,96	1,23	0,60
IPC do IGP-DI da FGV	-0,08	0,46	0,59	1,00	0,72	1,27	0,49	0,71

CUB - Custo Unitário Básico; ICV - Índice de Custo de Vida; INCC - Índice Nacional de Custo da Construção; IPA - Índice de Preços por Atacado; IBGE - Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística; DIEESE-Departamento Intersindical de Estatística e Estudos Sócioeconômicos; ICV Índice do Custo de Vida da Classe Média da Ordem dos Economistas; IPCA - Índice de Preços ao Consumidor Amplo.

**MEDIANA DOS PREÇOS DE MATERIAIS, MÃO-DE-OBRA, ADMINISTRATIVO E EQUIPAMENTOS**

Item	Descrição dos insumos da cesta básica	Unidade	Março	Abril	Varição
01	Chapa compensado plastificado 18 mm medindo 2,20 x 1,10 cm	m <sup>2</sup>	25,20	24,40	-3,19%
02	Aço CA 50A D = 10,0 mm	kg	2,60	2,64	1,54%
03	Concreto FCK 25MPa com abatimento 5±1cm, .br. 1 e 2 pré-dosado	m <sup>3</sup>	230,00	235,00	2,17%
04	Cimento Portland CP - 32 II	kg	0,33	0,36	8,04%
05	Areia média	m <sup>3</sup>	50,00	50,00	0,00%
06	Brita nº 02	m <sup>3</sup>	66,00	66,00	0,00%
07	Bloco cerâmico vedação 9 x 19 x 19 cm	un	0,48	0,46	-4,21%
08	Bloco de concreto sem função estrutural 9 x 19 x 39 cm	un	1,70	1,70	0,00%
09	Telha ondulada de fibrocimento 6mm (2,44 x 1,10 m)	m <sup>2</sup>	14,55	14,60	0,34%
10	Porta interna semi-oca para pintura (0,60 x 2,10 m)	un	54,28	54,55	0,51%
11	Esquadria de correr-4 folhas, 02 fixas, com 2,00 x 1,40m , sem basculante em alumínio anodizado cor natural perfis da linha 25	m <sup>2</sup>	190,00	195,00	2,63%
12	Janela de correr - 2 folhas medindo 1,20 x 1,20 m, em perfil de chapa de ferro dobrada nº20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m <sup>2</sup>	147,50	152,00	3,05%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55mm), em ferro acabamento cromado	un	31,50	30,00	-4,76%
14	Placa cerâmica (azulejo) 30 x 40 cm - PEI II, cor clara imitando pedras naturais	m <sup>2</sup>	13,00	12,50	-3,85%
15	Bancada de pia de marmore branco medindo 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	165,00	168,12	1,89%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 cm	m <sup>2</sup>	7,75	7,75	0,00%
17	Vidro liso transparente 4mm, colocado com massa	m <sup>2</sup>	39,00	39,40	1,03%
18	Tinta látex PVA	L	6,50	6,50	0,00%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	7,80	7,50	-3,85%
20	Fio de cobre antichama - 750V #2,5mm <sup>2</sup>	m	0,60	0,62	3,33%
21	Disjuntor tripolar 70A	un	59,00	61,73	4,62%
22	Bacia sanitária com caixa acoplada	un	159,50	161,50	1,25%
23	Registro de pressão cromado Diâmetro de 1/2"	un	30,90	30,15	-2,43%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura diâmetro de 2 1/2"	m	56,08	56,08	0,00%
25	Tubo de PVC rígido para esgoto diâmetro de 150mm	m	16,50	16,95	2,70%
26	Pedreiro	hora	3,75	3,75	0,00%
27	Servente	hora	2,48	2,48	0,00%
28	Engenheiro	hora	25,00	25,00	0,00%
29	Betoneira 320 litros (Sem carregador: bifásica)	dia	20,00	20,00	0,00%

Fonte: COMAT/Sinduscon-JF

Este boletim é de responsabilidade do Sindicato da Indústria da Construção Civil de Juiz de Fora e foi realizado com a participação voluntária das empresas locais e de seus funcionários. O Custos Unitários Básicos da Construção (CUB/m<sup>2</sup>) é calculado de acordo com a Lei Federal nº 4.591, de 16/12/1964 e com a Norma Técnica NBR 12.721/2006 da ABNT. Este boletim é resultado da responsabilidade social do Sinduscon-JF para a comunidade de Juiz de Fora e região da Zona da Mata.

**RELAÇÃO DOS PROJETOS-PADRÃO DO CUB/m<sup>2</sup> CONFORME A NBR 12,721/2006**

Sigla dos projetos	Descrição do projeto	Número de quartos	Área (m <sup>2</sup> ) Real	Área (m <sup>2</sup> ) Equivalente
R1-B	Residência unifamiliar padrão baixo: 1 pavto., c/2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área para tanque	2,00	58,64	51,94
R1-N	Residência unifamiliar padrão normal: 1pavto, 3 dormit., sendo um suíte c/ banheiro, banh social, sala, circulação, coz, AS com banh e varanda (abrigo para automóvel)	3,00	106,44	99,47
R1-A	Residência unifamiliar padrão alto: 1 pavto, 4 dormit., sendo um suíte c/ banheiro e closet, outro c/ banh., banh social, sala de estar, sala de jantar e sala íntima, circulação, coz, AS completa e varanda (abrigo para automóvel)	4,00	224,82	210,44
RP1Q	Residência unifamiliar popular: 1 pavto, 1 dormit, sala, banh e cozinha.	1,00	39,56	39,56
PIS	Residência multifamiliar - Projeto de Interesse Social: pavto térreo e 4 pavtos/tipo - Pavto térreo: Hall, escada, 4 apts/andar, c/ 2 dormit., sala, banh, coz e AS. Na área externa estão localizados o cômodo da guarita, com banh, coz e central de medição. - Pavto-tipo: Hall, escada 3 4 apts/andar, c/ 2 dormit., sala, banh., coz, AS.	2,00	991,45	978,09
PP-B	Residência multifamiliar - Prédio popular - padrão baixo: térreo e 3 pavtos-tipo - Pavto. Térreo: Hall de entrada, escada e 4 apts/andar com 2 dormit., sala banh, coz e AS. Na área externa estão localizados o cômodo de lixo, guarita, central de gás, depósito c/ banh e 16 vagas descobertas. - Pavto-tipo: Hall de circulação, escada e 4 apts/anadar, c/ 2 dormit., sala, banh, coz. e AS.	2,00	1.415,07	927,08
PP-N	Residência multifamiliar - Prédio popular - padrão normal: Garagem, pilotis e 4 pavtos-tipo - Garagem: Escada, elevadores, 32 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. - Pilotis: Escada, elev, hall de entrada, salão de festas, copa, 2 banh, central de gás e guarita. Pavto-tipo: Hall de circulação, escada elev e quatro apartamentos por andar, c/ três dormitórios, sendo um suíte, sala de estar/jantar, banh social, coz., AS com banh e varanda.	3,00	2.590,35	1.840,45
R8-B	Residência multifamiliar padrão baixo: Pavto, térreo e 7 pavtos-tipo - Pavto térreo: Hall de entrada, elev, escada e 4 apts/andar. c/ 2 dormit., sala, banh, coz. e área para tanque. Na área externa estão localizados o cômodo de lixo e 32 vagas descobertas - Pavto-tipo: hall de circulação, escada e 4 apts/andar, com 2 dormit, sala, banh, coz. e área para tanque.	2,00	2.801,64	1.885,51
R8-N	Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e oito pavtos-tipo - Garagem: Escada, elevadores, 64 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo depósito e instalação sanitária. - Pilotis: Escada, elev, hall de entrada, salão de festas, copa, 2 banh, central de gás e guarita. - Pavto-tipo: Hall de circulação, escada, elev e quatro apartamentos por andar, com três dormit., sendo um suíte, sala de estar/jantar, banh social, coz., área de serviço com banh e varanda.	3,00	5.998,73	4.135,22
R8-A	Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e oito pavtos-tipo - Garagem: Escada, elv, 48 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. - Pilotis: Escada, elv, hall de entrada, salão de festas, salão de jogos, copa, 2 banh, central de gás e guarita. - Pavto-tipo: Hall de circulação, escada, elev e 2 apts/andar, c/ 4 dormit., sendo um suíte c/ banh e closet, outro c/ banh, banh social, coz., área de serviço com banh e varanda.	3,00	5.917,79	4.644,79
R16-N	Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo - Garagem: Escada, elev, 128 vagas de garagem coberta, cômodo de lixo depósito e instalação sanitária. - Pilotis: Escada, elev, hall de entrada, salão de festas, copa, 2 banh, central de gás e guarita. Pavto-tipo: Hall de circulação, escada, elevadores e 4 apts/andar, c/ 3 dormit, sendo um suíte, sala de estar/jantar, banh social, coz. e área de serviço com banh e varanda.	3,00	10,562,07	8.224,50
R16-A	Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo - Garagem: Escada, elev, 96 vagas de garagem cobertas, cômo de lixo, depósito e instalação sanitária. - Pilotis: esc., elev, hall de entrada, salão de festas, salão de jogos, copa, 2 banh, central de gás e guarita. - Pavto-tipo: Hall de circulação, escada, elev e 2 apts/andar, com 4 dormit., sendo um suíte c/ banh e closet, outro c/ banh, banh social, sala de estar, sala de jantar e sala íntima, circulação, coz., área de serviço completa e varanda.	4,00	10,461,85	8.371,40
CSL-8	Edifício comercial, c/ lojas e salas: Garagem, pvto térreo e oito pavtos-tipo - Garagem: Escada, elev, 64 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalaçõ sanitária. - Pavto térreo: Escada, elevadores, hall de entrada e lojas. - Pavto-tipo: Halls de circulação, escada, elev e oito salas c/ sanitário privativo por andar.	-	5.942,94	3.921,55
CSL-16	Edifício comercial, c/ lojas e salas: Garagem, pavto térreo e 16 pavtos-tipo. - Garagem: Escada, elev, 128 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. - Pavto térreo: Escada, elevadores, hall de entrada e lojas. - Pavto-tipo: Hall de circulação, escada, elev. e oito salas com sanitário por andar.	-	9.140,57	5.734,46
CAL-8	Edifício comercial andaes-livres: Garagem, pavto térreo e oito pavtos-tipo - Garagem: Escada, elev, 64 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. - Pavto térreo: Escada, elev, hall de entrada e lojas. - Pavto-tipo: Halls de circulação, escada, elevadores e oito andaes corridos com sanitário provativo por andar.	-	5.290,62	3.096,09
GI	Galpão industrial: Área composta de um galpão c/ área administrativa, 2 banh, um vestiário e um depósito.	-	1.000,00	-